

上海东方枢纽闻居路以南、G1503公路以西地块土地储备项目财务监理服务的公开招标公告

来源：上海教育建设管理咨询有限公司

发布时间：2024-08-02

浏览次数：92

项目概况

上海东方枢纽闻居路以南、G1503公路以西地块土地储备项目财务监理服务 招标项目的潜在投标人应在微信公众号“教建咨询”获取招标文件，并于2024年08月26日 10:00（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：310000000240614108269-00139350

项目名称：上海东方枢纽闻居路以南、G1503公路以西地块土地储备项目财务监理服务

预算编号：0024-W000113853

预算金额（元）：1392700（财政资金）

最高限价（元）：1392700

采购需求：

包名称：上海东方枢纽闻居路以南、G1503公路以西地块土地储备项目财务监理服务

数量：1

预算金额（元）：1392700

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：在上海东方枢纽闻居路以南、G1503公路以西地块土地储备项目投资估算批复后，对土地储备全过程中的资金流向进行跟踪、分析、纠偏和综合调控，保证各实施项目土地储备成本的真实、完整，对每一笔需支付费用出具审核意见。按照“服务”和“监督”原则，加强对土地资金使用单位的监管，规范资金使用程序，确保合法、合理使用资金；加强预算审核力度，审核项目支出成本，确保土地成本真实、可靠，规范项目财务管理。同时，及时反映监理过程中发现的问题，并提出自己的建议。财务监理工作结束后，及时出具该项目财务监理总结报告（项目决算报告）。

合同履行期限：合同签订之日起至通过审计及竣工财务决算

本项目（是）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：促进中小企业发展、扶持福利企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业等。

（1）落实预留份额措施，提高中小企业在政府采购中的份额，扶持中小企业政策：扶持中小企业政策：本项目不是专门面向中小企业采购，评审时小型和微型企业享受10%的价格折扣；（2）残疾人福利性单位，将其视同小微企业。

3. 本项目的特定资格要求：（1）近三年（以投标截止日期为准）未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（2）本项目非专门面向中、小、微型企业采购；（3）财务监理机构可以是造价咨询公司、会计师事务所以及由造价咨询公司和会计师事务所组成的联合体。

（4）财务监理机构需配备从事工程概算、预（结）算、竣工财务决算审查工作的专业技术人员，并且配备有取得一级注册造价工程师执业资格以及注册会计师执业资格等专业技术人员。

（5）允许联合投标，联合体的组成成员不得超过两家。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

（6）凡是此前已接受采购人或其他相关方的委托或聘请，为本项目的准备或实施提供过与财务监理工作内容有关的各类咨询服务（包括本项目的估算编制及评审、采购代理、代建、工程监理、审计，或与承担上述工作的单位存在控股、隶属关系或者负责人为同一人的）的均不允许以任何形式参加本次投标。

三、获取招标文件

时间：2024年08月05日至2024年08月12日，每天上午09:30至11:00，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：微信公众号“教建咨询”

方式：微信关注公众号“教建咨询”。搜索对应的项目编号：2024-0454-fo。提交加盖公章的法定代表人证明书原件和法定代表人身份证原件，或加盖公章和法定代表人签章的法定代表人授权委托书原件和委托代理人身份证原件。付费成功后可在微信公众号内下载招标文件，纸质招标文件将快递至所提交信息中的邮寄地址。

售价（元）：600

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年08月26日 10:00（北京时间）

投标地点：徐汇区钦江路88号东楼626室

开标时间：2024年08月26日 10:00

开标地点：徐汇区钦江路88号东楼626室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日内。

六、其他补充事宜

- 1、如为联合体投标，由牵头单位做代表获取招标文件即可。
- 2、凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。
- 3、获取招标文件，如有疑问，可发送邮件至261910191@qq.com。
- 4、以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”通知，请投标人及时关注。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：上海市规划和自然资源局,上海市土地储备中心

地址：上海市黄浦区北京西路99号，上海市长宁区虹桥路2188弄

联系方式：62891335

2. 采购代理机构信息

名称：上海教育建设管理咨询有限公司

地址：徐汇区钦江路88号东楼626室

联系方式：63820186*8123

3. 项目联系方式

项目联系人：朱新婷

电话：63820186*8123

综合网站 ▾

省级政府采购网站 ▾

主办单位：上海市财政局 地址：上海市肇嘉浜路800号 邮编：200030 联系电话：021-54679568

工作时间：周一至周五 9:00-17:30 技术支持：政采云有限公司 客服电话：95763

沪ICP备：2021016245号-2  沪公网安备：31010402005159号 政府网站标识码：3100000107

